



Service des formations professionnalisées

## MASTER 2

# Formation Notariale

UE1 Droit civil notarial  
(Cours de M. CHARRAS)

**6 mars 2018**

**9h - 12h**

---

Le Code civil est autorisé.

Année universitaire 2017-2018

Semestre 3 - Session 1

**UNIVERSITE TOULOUSE 1 CAPITOLE**

2 rue du Doyen-Gabriel-Marty - 31042 Toulouse cedex 9 - France - Tél. : 05 61 63 35 00 - Fax : 05 61 63 37 98  
[www.ut-capitole.fr](http://www.ut-capitole.fr)

**Sujet :**

Dans un premier temps, vous analyserez la nature juridique du versement d'une somme d'argent lors de la signature d'une promesse unilatérale de vente, ses conséquences, son montant et le sort qui doit lui être réservé en cas de réalisation, ou non, de la vente.

Dans un deuxième temps, vous rédigez, brièvement et de manière synthétique, les clauses suivantes d'une promesse unilatérale de vente (vous reprendrez les titres dans l'ordre et rédigez en dessous de chacun d'eux) :

[...]

**OBJET DU CONTRAT**

**PROMESSE UNILATERALE DE VENTE**

Le PROMETTANT \_\_\_\_\_

[...]

**REALISATION**

La réalisation de la promesse aura lieu : \_\_\_\_\_

[...]

**SINISTRE PENDANT LA DUREE DE VALIDITE DES PRESENTES**

En cas de sinistre \_\_\_\_\_

[...]

**REPRISE D'ENGAGEMENT PAR LES AYANTS DROIT DU PROMETTANT**

Au cas de décès \_\_\_\_\_

[...]

**RESILIATION D'ENGAGEMENT PAR LES AYANTS DROIT DU BENEFICIAIRE**

Au cas de décès \_\_\_\_\_

[...]