

**MASTER 1 DROIT ECONOMIE GESTION  
MENTION DROIT NOTARIAL, IMMOBILIER  
ET DU PATRIMOINE  
SEMESTRE 2  
SESSION DE RATTRAPAGE  
LUNDI 20 JUIN 2016  
9 H à 12 H 30**

**Chaque étudiant devra remettre 3 copies [éventuellement blanche(s)]  
à la fin de l'épreuve.**

Résultats session 1 (écrit ou oral)	Composition en session 2
Echec dans <b>1</b> matière	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'étudiant doit composer obligatoirement dans sa matière en échec.</li> <li>- Il peut choisir de composer dans 1 ou 2 matières [CM ou CM + TD] validées (<b>Matière Joker</b>).</li> <li>- Il peut renoncer à composer dans 1 ou 2 matières [CM ou CM + TD] validées* (<b>Matière Joker</b>).</li> </ul>
Echec dans <b>2</b> matières	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'étudiant doit composer obligatoirement dans ses 2 matières en échec.</li> <li>- Il peut choisir de composer dans une matière [CM ou CM + TD] validée (<b>Matière Joker</b>).</li> <li>- Il peut renoncer à composer dans une matière [CM ou CM + TD] validée* (<b>Matière Joker</b>).</li> </ul>
Echec dans <b>3</b> matières (ou plus)	L'étudiant doit composer obligatoirement dans 2 matières en échec <b>et</b> dans 1 autre matière [CM ou CM + TD] (déjà validée ou en échec) qu'il choisit librement.

**\*Si l'étudiant choisit de ne pas composer dans une "Matière Joker", il devra rendre une copie portant la mention :**

**"Je renonce à ma Matière Joker"**

L'étudiant disposera de 3 jeux d'étiquettes libellées

« épreuve 1 »,  
« épreuve 2 »,  
« épreuve 3 ».

**DANS CHAQUE MATIÈRE, IL DOIT COMPOSER SUR UNE COPIE DIFFÉRENTE.**

Sur chaque copie, il collera les étiquettes d'un jeu et indiquera **le libellé de la matière** dans laquelle il aura choisi de composer ainsi que, le cas échéant, **le numéro du sujet**.

➤ **ATTENTION : LES COPIES NE PORTANT PAS LE LIBELLÉ DE LA MATIÈRE NE POURRONT PAS ÊTRE CORRIGÉES.**

# AUCUN DOCUMENT N'EST AUTORISÉ

## CONTRATS IMMOBILIERS 2

Sujet : Traitez les **trois** sujets suivants :

1<sup>er</sup> sujet :

Le contenu d'un bail soumis à la loi du 6 juillet 1989 peut-il être défini librement ? (8 points)

2<sup>ème</sup> sujet :

Expliquez l'interdépendance des obligations nées du contrat de crédit soumis aux articles L312-1 et s. du Code de la consommation et du contrat de vente d'immeuble dont il permet le financement. (4 points)

3<sup>ème</sup> sujet :

Les conditions de formation du mandat à effet posthume. (8 points)

## FISCALITE DU PATRIMOINE

Sujet : Traitez, au choix, **l'un** des sujets suivants :

1<sup>er</sup> sujet :

La déclaration de succession.

2<sup>ème</sup> sujet :

Le revenu brut imposable.

## DROIT INTERNATIONAL PRIVE

Sujet : La reconnaissance des jugements étrangers en France.

## DROIT DE LA CONSTRUCTION

Sujet : Les assurances construction.