



Service des formations professionnalisées

MASTER 2

Droit Notarial

UE1 Droit commercial notarial
(Cours de M. Combret)

1^{er} septembre 2015

9h - 12h

Code de commerce et Code civil autorisés.

Année universitaire 2014-2015

Session 2

UNIVERSITE TOULOUSE 1 CAPITOLE

2 rue du Doyen-Gabriel-Marty - 31042 Toulouse cedex 9 - France - Tél. : 05 61 63 35 00 - Fax : 05 61 63 37 98
www.ut-capitole.fr

Madame Suzanne DELCLAUX vous adresse le courrier suivant :

Cher Maître,

Je voudrais vous informer qu'atteignant l'âge de la retraite, j'ai décidé de cesser mon activité et de vendre mon fonds de commerce de chaussures que j'exploite à Auch, 2 bd du Colonel Guizard.

Vous vous souvenez certainement que je l'avais créé en 1980 dans un local commercial donné par mes parents la même année.

J'ai conclu un contrat de franchise avec le groupe des chaussures CHAUSS PIED d'une durée de 9 ans à compter du 1er janvier 2008.

J'étais depuis plusieurs semaines en contact avec Madame Marlène BAUGUIL. Celle-ci vient de me confirmer son accord de principe sur l'acquisition de mon fonds et la prise à bail de mes locaux aux conditions que j'espérais. Elle reprendrait également mon stock d'un montant malheureusement élevé mais indispensable dans une activité comparable à la mienne. Je suis prêt à lui consentir un crédit pour me régler ce stock.

Je souhaiterais que vous m'adressiez dès que possible un courrier me précisant les modalités de réalisation de l'opération projetée sachant que l'acquéreur aura besoin d'un crédit.

J'ai plusieurs questions qui me préoccupent :

- *Comment concrétiser l'opération au plus tôt et quels seront les actes à établir ? Quels sont les renseignements dont vous avez besoin pour y parvenir ?*
- *Quelles formalités sont-elles à accomplir et, s'il y a lieu, quelles sont les autorisations à solliciter afin de parvenir à l'acte définitif ?*
- *Quelles garanties de paiement puis-je espérer pour le crédit à consentir sur le stock et ce en tenant compte du fait que la banque qui finance l'achat du fonds a fait savoir qu'elle prendrait également des garanties mais j'ignore lesquelles ? Pouvez-vous m'éclairer et me faire part des différentes possibilités ?*
- *Quand pourrai-je avoir ma radiation au RCS indispensable pour déposer ma demande de retraite ?*
- *Quand aurai-je la libre disposition de mes fonds ?*

Je vous joins un dossier avec quelques éléments qui pourraient vous être utiles.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de croire, Mon Cher Maître, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Vous répondrez donc sous forme de courrier en étant le plus clair et le plus pratique possible.

UNIVERSITE TOULOUSE 1 CAPITOLE

2 rue du Doyen-Gabriel-Marty - 31042 Toulouse cedex 9 - France - Tél. : 05 61 63 35 00 - Fax : 05 61 63 37 98
www.ut-capitole.fr

Le dossier joint au courrier contient les éléments suivants :

1. Copie livret de famille de M. et Mme DELCLAUX dont il résulte qu'ils se sont mariés sans contrat à Rodez le 3 février 1975.
2. Extrait K bis portant la mention : fonds créé le 1er avril 1980
3. Copie du contrat de franchise avec CHAUSS PIED affirmant clairement son caractère personnel