UNIVERSITÉ TOULOUSE 1 CAPITOLE

DIPLOME SUPERIEUR DE NOTARIAT

Quatrième semestrialité

Droit des sociétés - Fiscalité

Jeudi 10 Janvier 2013

13 heures 30 à 16 heures 30

Année universitaire 2012-2013

Session 1

UNIVERSITE TOULOUSE 1 CAPITOLE
2 rue du Doyen-Gabriel-Marty - 31042 Toulouse cedex 9 - France - Tél. : 05 61 63 35 00 - Fax : 05 61 63 37 98 -
www.univ-tlse1.fr

Traiter au choix l'un des deux sujets suivants

(L'usage des codes dans leurs éditions courantes est autorisé)

SUJET N° 1

La société civile immobilière Garonne a été constituée le 2 janvier 2008 par acte notarié avec les principales caractéristiques suivantes :

Siège social : 22 rue de l 'Aneto – 31 Portet sur Garonne

Objet social : « Propriété, gestion, administration et disposition de tous biens dont la société peut devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. Ainsi que prise à bail de tous immeubles et leur sous-location. ».

Capital : 800.000 € réparti en 8.000 parts sociales de 100 € chacune numérotées de 1 à 8.000.

Associés : Jeanne Vernay : 1600 parts

SCI Soleil d'Or : 6 400 parts

Régime fiscal : assujettissement à l'impôt sur les sociétés (IS)

Le 15 juin 2009 Jeanne Vernay a fait apport à la société, par acte notarié, de divers lots de copropriété qu'elle avait acquis à titre personnel, entrainant une augmentation du capital social, porté à 1.050.000 € (capital représentant 10.500 parts) et l'attribution à son profit des nouvelles parts créées (2.500 nouvelles parts). Ces immeubles furent cédés le 23 septembre 2009 par la société.

Le 1° janvier 2011 la société Soleil d'Or a cédé, par acte sous seing privé, l'intégralité des parts sociales détenues soit 6.400 parts, numérotées de 1 à 6.400, au profit de Jeanne Vernay à concurrence de 6.399 parts et de sa mère Marguerite Vernay à concurrence de la part sociale restante.

A l'issue de cette opération, le capital social se trouve réparti de la manière suivante :

- Marguerite Vernay : 1 part, numérotée 1.
- Jeanne Vernay : 10.499 parts, numérotées de 2 à 10.500

Projet : Afin de financer l'acquisition d'un nouveau bien immobilier détenu par une autre S.C.I, Jeanne Vernay souhaite utiliser le produit de la vente du seul immeuble compris à l'actif de la S.C.I. Garonne. Selon l'expert comptable de la société, la valeur actuelle de l'immeuble social serait voisine de 2 millions.

Bilan comptable

Actif	Passif
Actif immobilisé	**Capitaux propres**
- Immeuble : 1.156.153 €	- Capital : 1.050.000 € - Report à nouveau : 77.175 € - Résultat exercice : 142.257 €
Actif circulant	**Dettes**
- Avances et acomptes versés sur commandes 2.000 € - Autres créances : 2.500 € - Valeurs mobilières de placement : 602.045 € - Disponibilité : 26.911 €	- Emprunts banque : 67.375 € - Compte courant J.Vernay : 387.769 € - Fournisseurs : 730 € - Divers : 64.303 €
Total Actif : 1.789.609 €	**Total Passif : 1.789.609 €**

UNIVERSITE TOULOUSE 1 CAPITOLE
2 rue du Doyen-Gabriel-Marty - 31042 Toulouse cedex 9 - France - Tél. : 05 61 63 35 00 - Fax : 05 61 63 37 98 - www.univ-tlse1.fr

SUJET N° 2

La SARL « *FUNNY TRADE* » au capital de 32.000 €, a établi il y a eu 9 ans le 1er janvier dernier son siège social 15 rue des jardins TOULOUSE NORD.

(Annexe 1)

A cet effet, elle pris à bail commercial l'entier rez de chaussée d'un immeuble collectif. Ce bail se trouve échu depuis le 31 décembre dernier.

Le bailleur toutefois lui a notifié 15 jours avant l'échéance l'augmentation triennale du loyer, basée sur l'indice légal, et la société paye depuis lors un nouveau loyer.

Vous recevez la visite de Pierre LE TAILLEUR, gérant statutaire de la SARL, qui vous expose que son affaire n'est plus rentable car le quartier dans lequel elle est implantée, qui est devenu "*difficile..*" au point que plus aucune entreprise sérieuse n'ose s'y installer.

Monsieur LE TAILLEUR a donc décidé de réagir ; Ayant acquis avec son épouse au nom de la société civile immobilière LE TAILLEUR-DUPONT un local commercial dans le Centre Commercial LABEGE II (TOULOUSE SUD), il envisage d'y transférer le siège de la SARL, et de débuter à compter du 15 du mois prochain une nouvelle activité, de façon à ce que la SARL retrouve ainsi une meilleure chalandise, l'implantation actuelle ne valant guère plus rien.

Il vous demande sous quelles conditions y procéder, et quelles seront les conséquences de ce transfert d'activité.

Plus particulièrement, il lui paraît important de vous préciser que Jeanne LE GLAIEUL, son associée propriétaire du local loué 15 Rue des Jardins, ne verra certainement pas d'un très bon œil ce déménagement.

Vous découvrez ainsi que l'association LE TAILLEUR LE GLAIEUL bat de l'aile depuis 3 ans, date à laquelle Jeanne LE GLAIEUL a remis sa démission de vendeuse, et ne participe plus à aucune assemblée.

Pierre LE TAILLEUR envisage d'ailleurs de faire entrer à sa place dans la SARL un couple d'amis Jacques et Monique LEGOLF.

Outre le fait qu'ils disposent de 50.000 € qu'ils sont prêts à investir dans l'aménagement du nouveau local, Jacques est un spécialiste du SPORSWEAR et Monique pourrait tenir la comptabilité de la nouvelle boutique.

Grâce à cet apport, mais aussi au 50.000 € que Pierre LE TAILLEUR et son épouse Roselyne DUPONT pourraient réunir de leur coté, l'activité prendrait alors une nouvelle tournure.

Cette association pourrait être égalitaire, le cas échéant.

Peut-on contraindre Madame LE GLAIEUL ?
Quel prix peut-on lui proposer pour son départ ? (Annexe 2)
Y-a-t-il plusieurs solutions ?
Lesquelles ?
Comportent-elles des risques personnels pour Monsieur LE TAILLEUR ?

UNIVERSITE TOULOUSE 1 CAPITOLE
2 rue du Doyen-Gabriel-Marty - 31042 Toulouse cedex 9 - France - Tél. : 05 61 63 35 00 - Fax : 05 61 63 37 98 - www.univ-tlse1.fr

Annexes -

1-/ « *FUNNY TRADE* »

SARL au capital de 32.000 €
3200 parts de 10 € reparties comme suit :
Pierre LE TAILLEUR : 2000 parts.
Roselyne DUPONT : 200 parts.
Jeanne LE GLAIEUL : 1000 parts.
Durée : 60 ans à dater de son immatriculation au RCS de TOULOUSE
Objet : En France ou à l'étranger la vente en gros ou au détail de tous articles de prêt à porter, et généralement tous activités connexes ou complémentaires favorisant cet objet.

2-/ Dernier bilan de la SARL (31/12) -

ACTIF	valeurs	Amorts ou dépréc.	Net -	**PASSIF**	
Fond Cial	20.000		20.000	Capital :	32.000
Agencement	30.000	27.000	3.000	Réserves	4.000
Matériel	15.000	5.000	10.000	Report :	- 20.000
Stock Vêtements	40.000		40.000	Résultat :	-3.000
Stock articles sport	15.000		15.000	Dettes L.T	4.000
Clients :	3.000	2000	1.000	Etat :	20.000
Banque :	3.000		3.000	Newman	25.000
				C17	25.000
Totaux :	126.000	34.000	**92.000**		**92.000**

UNIVERSITE TOULOUSE 1 CAPITOLE
2 rue du Doyen-Gabriel-Marty - 31042 Toulouse cedex 9 - France - Tél. : 05 61 63 35 00 - Fax : 05 61 63 37 98 -
www.univ-tlse1.fr