

LICENCE EN DROIT ECONOMIE GESTION

MENTION DROIT parcours public et privé

3^{ème} NIVEAU

SEMESTRE 5

GROUPE DE COURS N° 1

DROIT ADMINISTRATIF DES BIENS

MERCREDI 19 DECEMBRE 2012

9 H – 12 H

Les étudiants pourront utiliser les documents qu'ils jugeront utiles (cours, codes, manuels annotés ou non)

Cas pratique

- 1) L'Etat souhaite promouvoir le logement social et a décidé de céder un terrain supportant le parking destiné à recevoir les usagers d'une gare lui appartenant. Cette cession au profit de l'office HLM de la vallée de la région de X se fait au prix d'un euro symbolique.

Que pensez-vous de cette cession ?

- 2) Le maire de la commune de Z souhaite construire un stade de football digne de son club de football, qui semble pouvoir accéder à la 1^{ère} division de ligue 1, en lieu et place du stade existant. Cependant le niveau de son endettement est problématique. Il vous demande conseil.

Vous présenterez les différents montages qui se proposent à lui et choisirez celui qui vous semble le plus pertinent. Vous insisterez tout particulièrement sur les modalités de financement du projet et les risques encourus pour sa réalisation.

- 3) Une conduite de gaz appartenant à la société GDF et distribuant la commune de Z est défectueuse parce que la société ne l'a pas correctement étanchéifiée. Une fuite de gaz a causé la mort de trente personnes qui faisaient de la course à pied et des affections pulmonaires pour certains habitants. Par ailleurs une énorme explosion a détruit le réseau de distribution de gaz, une boule de feu se propageant jusqu'aux canalisations situées dans les maisons individuelles et certains bâtiments municipaux. De plus, l'avenue principale de la ville est totalement inutilisable des trous très importants y étant causés par l'explosion. Un cycliste utilisant la route a, enfin, fait une chute dans un des trous ce qui lui a causé de multiples fractures.

Après avoir procédé aux qualifications nécessaires, vous déterminerez les voies qui s'offrent aux victimes pour obtenir une indemnisation.