UNIVERSITÉ TOULOUSE 1 CAPITOLE

Service des formations professionnalisées

# Licence professionnelle

# Administration et gestion des entreprises du paysage

## UE1 Gestion des coûts

## mercredi 17/09/2014

### 10h à 11h

---

aucun document autorisé sauf ceux joints au sujet

Année universitaire 2013-2014 Session 2

**UNIVERSITE TOULOUSE 1 CAPITOLE**
2 rue du Doyen-Gabriel-Marty - 31042 Toulouse cedex 9 - France - Tél. : 05 61 63 35 00 - Fax : 05 61 63 37 98 - www.ut-capitole.fr

**LICENCE PRO PAYSAGE – Promotion 2013-2014**

**Epreuve UE1 – Gestion comptable et financière**

**Date : semaine du 15 septembre 2014 - Rattrapage**

**Durée : 1h00**

**Documents autorisés :** aucun en dehors du sujet, de la grille d'évaluation et des annexes
**Matériel autorisé :** calculatrice non communicante uniquement

**Sujet de gestion analytique et stratégie des coûts :**

Formateur responsable : Christine DENJEAN

**Réalisation du chantier :**

## DONNEES CHIFFREES :

- **Caractéristiques du matériel de l'entreprise utilisé pour ce chantier sur les deux postes à détailler :**

- **une mini-pelle 1,5t : valeur de remplacement 45 000 euros / 1800 heures d'utilisation annuelles**
- **un mini-chargeur Bobcat : 32 000 euros / 700 heures d'utilisation par an**

***Le reste du matériel utilisé sur ce chantier a été loué.***

- **Coûts indirects :**
  - Le pourcentage de frais généraux de l'entreprise s'élève à 23%.

- **Marge bénéficiaire : objectif 10%**

## TRAVAIL A FAIRE :

**Question 1 : (5 points)**

- **En référence compte de résultat fournis ci-dessous, vous déterminerez le pourcentage de la marge bénéficiaire moyenne des chantiers réalisée par l'entreprise en 2013. (2 points)**
- **Quelles hypothèses pourrait expliquer l'évolution des charges fixes et variables liées aux chantiers cette année là ? (3 points)**

**Question 2 : (6 points)**

**A l'aide des données chiffrées fournies dans l'énoncé, calculez les coefficients de passage, le coût direct du matériel et le coût prévisionnel du devis. (cf. annexe 1 à rendre avec la copie)**

**Question 3 : (9 points)**

- **Calculez et formalisez le devis à partir des données fournies en annexe 2 sur votre copie. (7 points)**
- **Appréciez la rentabilité du chantier et proposez des solutions pour améliorer cette rentabilité. (2 points)**
  **Vous justifierez en calculant cette rentabilité et en argumentant vos propositions.**

**Source annexe : Extrait compte de résultat de l'entreprise :**

## Compte de résultat

| | 30-09-2013<br>12 mois (EU) | 30-09-2012<br>12 mois (EU) | Variation<br>12 mois (EU) | Evolution %<br>12 mois |
|---|---|---|---|---|
| Chiffre d'affaires* | 1.714.800 | 1.565.600 | 149.200 | +9,53% |
| - dont export | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Production* | 1.714.800 | 1.572.300 | 142.500 | +9,06% |
| Valeur ajoutée* | 884.100 | 783.300 | 100.800 | +12,87% |
| EBE | 125.700 | 94.800 | 30.900 | +32,59% |
| Résultat d'exploitation | 94.700 | 53.500 | 41.200 | +77,01% |
| RCAI | 117.000 | 60.700 | 56.300 | +92,75% |
| Résultat net* | 104.100 | 58.400 | 45.700 | +78,25% |
| Effectif moyen | 18 | non précisé | 19 | +1900,00% |

**ANNEXE 2 – Données fournies :**

# Construction d'un bassin d'agrément dans un jardin privatif

Le devis type détaillé ici concerne la réalisation du projet d'aménagement d'un bassin aquatique pour agrémenter un jardin privatif. Ses dimensions: 5x3 m, avec un côté courbe et trois côtés droits, pour une profondeur de 0,80 m. Le tableau ci-dessous chiffre les opérations de décapage du terrain sur la totalité de l'emprise du bassin, et le stockage de la terre à proximité du chantier pour effectuer le remblaiement ultérieur. Le terrassement en pleine masse pour l'excavation du bassin, le transport des terres et gravats et leur dépôt dans une benne, avant mise en décharge sont également indiqués. Les interventions de maçonnerie sont chiffrées dans la deuxième partie du tableau: réalisation du radier sur une forme en tout-venant, et des parois du bassin en blocs à bancher, avec couronnement en briques de parement posées à plat; construction d'une chape rapportée en mortier de ciment, dressée et talochée sur le fond du bassin, enduit également en mortier de ciment sur les parois verticales... L'étanchéité des parois et du fond de bassin, avec un revêtement bitumineux fibré et une couche d'émulsion bitumineuse, est aussi détaillée, de même que la reprise des terres stockées pour le remblai sur le pourtour du bassin, y compris le modelage, le griffage et le regarnissage de la pelouse. À partir des branchements (eau et électricité) en attente, ce devis prend également en compte la fourniture et la mise en place des regards, du kit d'aspiration, de la pompe de surface, du boîtier d'automatisme et du déversoir en cascade. Les raccordements, la mise en eau et les essais sont compris. ■ E.B.

| Ouvrage (code) | Coût horaire | Coefficient de frais généraux | Coefficient de marge |
|---|---|---|---|
| Ouvrages communs (CN) | 26,83 | | |
| Gros œuvre (01) | 26,83 | | |
| VRD (10) | 24,05 | | |
| Espaces verts – aménagements extérieurs (12) | 26,83 | | |
| Plomberie (28) | 27,78 | | |

| | | | DEVIS CLIENT | | | | BUDGET DE CHANTIER | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Code | Unité | Désignation | Qté | Prix de vente indicatif | | Déboursé fourniture | | Temps | |
| | | | | Unitaire | Total | Unitaire | Total | Unitaire | Total |
| | | **Préparation du terrain et terrassements** | | | | | | | |
| 0107030900003 | m² | Décapage du terrain | 30,00 | | | | | 0,200 | 6,000 |
| 0107060300003 | m³ | Terrassement en pleine masse | 24,00 | | | | | 1,800 | 43,200 |
| CN32030300073 | m³ | Transport à la brouette | 28,80 | | | | | 1,300 | 37,440 |
| CN32030300063 | m³ | Jet de pelle pour chargement | 28,80 | | | | | 0,700 | 20,160 |
| CN32060000012 | u | Enlèvement des terres et gravats (benne 8 m³) | 4,00 | | | 186,30 | 745,20 | | |
| | | **Maçonnerie** | | | | | | | |
| 0149030000007 | m² | Forme en tout-venant | 24,00 | | | 4,30 | 103,20 | 0,400 | 9,600 |
| 0135060600004 | m² | Radier | 18,50 | | | 42,96 | 794,76 | 1,046 | 19,351 |
| 0137060000003 | m² | Blocs à bancher | 13,80 | | | 41,20 | 568,32 | 0,857 | 11,855 |
| 0137182100003 | m² | Majoration partie courbe de maçonnerie | 4,00 | | | | | 0,700 | 2,800 |
| 0149130000003 | m² | Chape en mortier de ciment | 15,00 | | | 6,27 | 94,05 | 0,552 | 8,280 |
| 0152030600003 | m² | Enduit en mortier de ciment | 12,80 | | | 4,48 | 57,34 | 1,238 | 15,846 |
| 0152031200003 | m² | Majoration partie courbe d'enduit | 4,00 | | | | | 0,350 | 1,400 |
| 0152010400003 | m² | Étanchéité de type cuvelage | 40,60 | | | 10,40 | 422,24 | 0,320 | 12,992 |
| 1209060700015 | ml | Couronnement de muret | 16,00 | | | 13,52 | 216,32 | 1,781 | 28,496 |
| | | **Reprise du terrain sur abords** | | | | | | | |
| 0107240300002 | m³ | Remblai terre mise en dépôt | 8,00 | | | 4,31 | 34,48 | 1,000 | 8,000 |
| 1203120300003 | m² | Griffage de terre | 16,00 | | | | | 0,040 | 0,640 |
| 1203331200006 | m² | Regarnissage de pelouse | 16,00 | | | 0,12 | 1,92 | 0,100 | 1,600 |
| | | **Pompe** | | | | | | | |
| 2838010400003 | u | Kit d'aspiration | 1,00 | | | 49,68 | 49,68 | 0,700 | 0,700 |
| 2838010100006 | u | Pompe de surface | 1,00 | | | 286,57 | 286,57 | 1,660 | 1,660 |
| 2838010300003 | u | Boîtier d'automatisme | 1,00 | | | 160,20 | 160,20 | 0,150 | 0,150 |
| 1009480900011 | u | Regard | 2,00 | | | 95,36 | 190,72 | 1,094 | 2,188 |
| 1099000000003 | u | Déversoir de type cascade | 1,00 | | | 120,00 | 120,00 | 2,000 | 2,000 |
| | | **TOTAUX** | | | | | 3 837,00 € | | 234,189 H |

**ANNEXE 1**

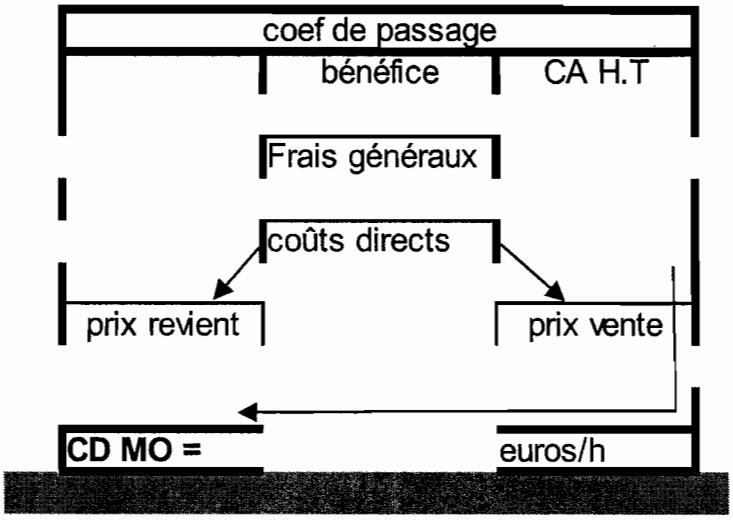
**Nom :**

**Prénom :**

**Licence Paysage 2014 rattrapage**

**Question 2 :**

1. **Coefficients de passage :**




2. **Coût direct du matériel :**

| | Mode de calcul | Coût direct horaire |
|---|---|---|
| Mini-pelle 1,5t | | |
| Mini-chargeur Bobcat | | |

3. **Coût de revient prévisionnel :**

| | Coût de revient prévisionnel |
|---|---|
| **Ensemble du devis** | |

5/5